

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

09.09.2023

NAŠE Č. J.:

MMB/0416503/2023

SPIS. ZN.:

MO/MMB/0416503/2023/2

Vážená paní

Yvona Čumová

Klatovská 20

602 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Ing. Libor Krejčík

TELEFON:

+420 542 173 146

E-MAIL:

[krejcik.libor@brno.cz](mailto:krejcik.libor@brno.cz)

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

09.10.2023

POČET LISTŮ:

02

### Vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

**Stavba:** „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část I.“, k.ú. Nový Lískovec

**Stavebník:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785

Podáním ze dne 09.09.2023 (a následným doplněním dne 22.09.2023) obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě pro potřeby stavebního povolení.

Majetkový odbor MMB vydal k předmětné stavbě pro potřeby územního řízení vyjádření dne 18.07.2022 pod č.j. MMB/0314826/2023. Návazně vydal odbor stavební a všeobecný ÚMČ Brno-Nový Lískovec pod č.j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To dne 16.3.2023 územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 29.04.2023. Předmětem doložené projektové dokumentace pro stavební povolení (09/2023) zpracované společností Ateliér 99 s.r.o. je výstavba 15 bytových domů včetně související infrastruktury v lokalitě při ulicích Petra Křivky a Koniklecová v městské části Brno-Nový Lískovec.

Celá stavba je členěna na následující stavební a inženýrské objekty včetně uvedení úřadu příslušného pro vydání stavebního povolení:

#### Stavební objekty

SO 01	Objekt A1	(SP - obecný stavební úřad)
SO 02	Objekt A2	(SP - obecný stavební úřad)
SO 03	Objekt A3	(SP - obecný stavební úřad)
SO 04	Objekt A4	(SP - obecný stavební úřad)
SO 05	Objekt B1	(SP - obecný stavební úřad)
SO 06	Objekt B2	(SP - obecný stavební úřad)
SO 07	Objekt C1	(SP - obecný stavební úřad)
SO 08	Objekt C2	(SP - obecný stavební úřad)
SO 09	Objekt C3	(SP - obecný stavební úřad)
SO 10	Objekt C4	(SP - obecný stavební úřad)
SO 11	Objekt D1	(SP - obecný stavební úřad)
SO 12	Objekt D2	(SP - obecný stavební úřad)
SO 13	Objekt D3	(SP - obecný stavební úřad)



SO 14	Objekt E1	(SP - obecný stavební úřad)
SO 15	Objekt E2	(SP - obecný stavební úřad)
<b>Retenční nádrže BD SO 01-SO15</b>		(SP – vodoprávní úřad)
SO 25	Objekt trafostanice	(SP - není vyžadováno)
SO 26.1	Opěrné zídky, venkovní schodiště, bezbariérový chodník od zastávky P.Křivky	(SP - silniční správní úřad)
SO 26.2	Venkovní schodiště	(SP - silniční správní úřad)
SO 26.3	Venkovní schodiště	(SP - silniční správní úřad)
SO 27	Odpadové hospodářství	(SP - obecný stavební úřad)

#### **Inženýrské objekty**

IO 100	Příprava území, terénní úpravy	(SP - obecný stavební úřad)
IO 200.1	Komunikace a zpevněné plochy, část dopravy	(SP - silniční správní úřad)
IO 200.2	Komunikace a zpevněné plochy, část odvodnění	(SP - silniční správní úřad)
IO 201	Sjezdy a domovní chodníky	(SP - silniční správní úřad)
IO 202	Křižovatka P. Křivky, Koniklecová	(SP - silniční správní úřad)
IO 300	Přípojky vodovodu	(SP - není vyžadováno)
IO 301	Venkovní rozvody vodovodu	(SP - vodoprávní úřad)
IO 400.1	Přípojky dešťové kanalizace	(SP - není vyžadováno)
IO 400.2	Přípojky dešťové kanalizace	(SP - není vyžadováno)
IO 401.1	Venkovní rozvody dešťové kanalizace	(SP - vodoprávní úřad)
IO 401.2	Venkovní rozvody dešťové kanalizace	(SP - silniční správní úřad)
IO 402	Retenční nádrž ulice Koniklecová	(SP - silniční správní úřad)
IO 410	Přípojky splaškové kanalizace	(SP - není vyžadováno)
IO 411	Venkovní rozvody splaškové kanalizace	(SP - vodoprávní úřad)
IO 600	Venkovní rozvody silnoproudu	(SP - není vyžadováno)
IO 610	Veřejné osvětlení	(SP - není vyžadováno)
IO 611	Přeložka veřejného osvětlení	(SP - není vyžadováno)
IO 612	VO u chodníku k ulici p. Křivky	(SP - není vyžadováno)
IO 700	Venkovní rozvody slaboproudu	(SP - není vyžadováno)
IO 800	Venkovní rozvody teplovodu a přípojky	(SP - není vyžadováno)
IO 900	Sadové úpravy	(SP - není vyžadováno)
IO 901	Venkovní mobiliář a herní prvky	(SP - není vyžadováno)
IO 902	Chodník k ulici P. Křivky – sadové úpravy	(SP - není vyžadováno)

Předmětnou stavbou budou dle dodaných podkladů dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna zapsané v KN (LV 10001), jejichž seznam je uveden v příloze č. 1: „**Tabulka pozemků zapsaných v KN na LV 10001**“, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

**Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků souhlasí s vydáním stavebního povolení pro předmětnou stavbu a současně upozorňuje na následující skutečnosti:**

- Lokalita Kamenný vrch II, nad ulicí Petra Křivky, nacházející se v městské části Nový Lískovec je jednou ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna. RMB na svém jednání R7/092 konaném dne 20.12.2016 schválila zařazení projektu "Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II" mezi strategické projekty města Brna. Záměr 1.etapy výstavby byl RMB schválen na jednání R7/133 konaném dne 19.9.2017, jeho aktualizace byla schválena na jednání R8/015 konaném dne 27.2.2019, další aktualizace byla schválena na R8/103 dne 9.9.2020. V 10/2019 byla zpracována Objemová zastavovací studie lokality Kamenný vrch II, 1.etapa". V lokalitě je navržena výstavba 17 bytových domů a 7 viladomů s cca 350 byty



včetně odpovídající technické a dopravní infrastruktury. Bytová zástavba je členěna kolem tří nově navržených ulic napojených do ulice Koniklecova.

- Pozemky p.č. 1202/2, 1247, 1259/1, 1263, 1266/2, 1302, 1304, 1325/1, 1370/2, 1379/4, 1383/2, 1384/8, 1384/11, 1543/1, 1581/20, 1588/2, 2624/1, 2638/1 vše k.ú. Nový Lískovec jsou svěřeny městské části Brno-Nový Lískovec dle statutu (kat. III – ostatní nemovitý majetek). **Udělení souhlasu se stavebním povolením předmětné stavby za vlastníka výše uvedených svěřených pozemků (včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu) je v kompetenci městské části Brno-Nový Lískovec**, která zastupuje město jako vlastníka v řízeních prováděných podle stavebního zákona ve věcech týkajících se svěřeného nemovitého majetku města (článek 26 a článek 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna).
- Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je povinen uzavřít s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitosti v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon o elektronických komunikacích).
- Provozovatel distribuční soustavy VN a NN je povinen zřídit věcné břemeno (služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (energetický zákon), pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.
- Držitel licence na rozvod tepelné energie je povinen zřídit věcné břemeno (služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (energetický zákon), pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.
- Provedení napojení navrhovaných větví komunikací a zásah do komunikace stávající v ul. Koniklecova je nutné projednat se spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.
- Zásah do komunikačních ploch a pozemků statutárního města Brna je nutné projednat a odsouhlasit s jejich správci. Podmínky stanovené správcem musí být splněny. Přehled jednotlivých správců pozemků je uveden v příloze č. 1 - „Tabulka pozemků zapsaných v KN na LV 10001“, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY      Příl. č. 1 „Tabulka pozemků zapsaných v KN na LV 10001“  
2x Situace (C.2, C.3a) s vyznačeným souhlasem MO MMB dle §184a staveb. zákona  
NA VĚDOMÍ      MČ Brno Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno  
OSM MMB  
Spis 227/21



**Tabulka pozemků zapsaných v KN na LV 10001 - nedílná součást vyjádření MMB/0416503/2023**  
**Stavba: Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1.etapa část I.**

č.	k.ú.	Parcela	Omezení do	Druh	Využití	Svěřeno MČ
1	Nový Lískovec	1132/2		ostatní plocha	jiná plocha	
2	Nový Lískovec	1202/2		ostatní plocha	jiná plocha	MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
3	Nový Lískovec	1203/1		ostatní plocha	jiná plocha	
4	Nový Lískovec	1247		ostatní plocha	jiná plocha	MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
5	Nový Lískovec	1249/2		ostatní plocha	jiná plocha	
6	Nový Lískovec	1251/10		ostatní plocha	jiná plocha	
7	Nový Lískovec	1254/7		ostatní plocha	jiná plocha	
8	Nový Lískovec	1256		ostatní plocha	jiná plocha	
9	Nový Lískovec	1258/3		ostatní plocha	jiná plocha	
10	Nový Lískovec	1259/1		ostatní plocha	jiná plocha	MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
11	Nový Lískovec	1261/1		ostatní plocha	jiná plocha	
12	Nový Lískovec	1263		ostatní plocha	jiná plocha	MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
13	Nový Lískovec	1266/2		ostatní plocha	jiná plocha	MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
14	Nový Lískovec	1286/2		ostatní plocha	jiná plocha	
15	Nový Lískovec	1302		ostatní plocha	jiná plocha	MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
16	Nový Lískovec	1304		ostatní plocha	jiná plocha	MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
17	Nový Lískovec	1325/1		ostatní plocha	jiná plocha	MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
18	Nový Lískovec	1325/4		ostatní plocha	jiná plocha	
19	Nový Lískovec	1325/5		ostatní plocha	jiná plocha	
20	Nový Lískovec	1325/6		ostatní plocha	jiná plocha	
21	Nový Lískovec	1363/2		ostatní plocha	jiná plocha	
22	Nový Lískovec	1364/2		ostatní plocha	jiná plocha	
23	Nový Lískovec	1365/2		ostatní plocha	jiná plocha	
24	Nový Lískovec	1365/3		ostatní plocha	jiná plocha	
25	Nový Lískovec	1370/2		ostatní plocha	jiná plocha	MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
26	Nový Lískovec	1379/4		ostatní plocha	zeleň	MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
27	Nový Lískovec	1383/2		ostatní plocha	zeleň	MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
28	Nový Lískovec	1384/8		ostatní plocha	zeleň	MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
29	Nový Lískovec	1384/11		zastavěná plocha a nádvoří		MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
30	Nový Lískovec	1542		ostatní plocha	jiná plocha	
31	Nový Lískovec	1543/1		ostatní plocha	jiná plocha	MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
32	Nový Lískovec	1543/31		ostatní plocha	zeleň	
33	Nový Lískovec	1581/20		ostatní plocha	ostatní komunikace	MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
34	Nový Lískovec	1583/2		ostatní plocha	jiná plocha	
35	Nový Lískovec	1584/2		ostatní plocha	jiná plocha	
36	Nový Lískovec	1584/5		ostatní plocha	jiná plocha	
37	Nový Lískovec	1588/2		ostatní plocha	jiná plocha	MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
38	Nový Lískovec	1589		ostatní plocha	jiná plocha	
39	Nový Lískovec	2624/1		ostatní plocha	zeleň	MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
40	Nový Lískovec	2638/1		ostatní plocha	ostatní komunikace	MČ Brno-Nový Lískovec (kat. III)
41	Nový Lískovec	2641/6		ostatní plocha	ostatní komunikace	
42	Nový Lískovec	2825/1		ostatní plocha	ostatní komunikace	
43	Nový Lískovec	2859/5		ostatní plocha	ostatní komunikace	
44	Nový Lískovec	2889/1		ostatní plocha	ostatní komunikace	
45	Nový Lískovec	2889/5		ostatní plocha	ostatní komunikace	

**Vysvětlivky:**

**Kategorie svěřených pozemků:**

- I. - Předškolní zařízení, školy a školská zařízení (OŠMT MMB)
- II. - Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek (BO MMB)
- III. - Ostatní nemovitý majetek (MO MMB)



Typ správy	Správce	Poznámka
	Odbor správy majetku	
	Odbor správy majetku	
	Odbor správy majetku	
	Odbor správy majetku	
	Odbor správy majetku	
	Odbor správy majetku	
	Odbor správy majetku	
	Odbor správy majetku	
	Odbor správy majetku	
zajištěná odborem MMB	Odbor správy majetku	
	Odbor správy majetku	
zajištěná odborem MMB	Odbor správy majetku	
	Odbor správy majetku	
	Odbor správy majetku	
zajištěná odborem MMB	Odbor správy majetku	
zajištěná odborem MMB	Odbor správy majetku	
mandátní smlouva	Brněnské komunikace, a.s.	
	Odbor správy majetku	
dle čl. 22 Statutu	Městská část Brno-Nový Lískovec	
	Odbor správy majetku	
zajištěná odborem MMB	Odbor správy majetku	
zajištěná odborem MMB	Odbor správy majetku	
	Odbor správy majetku	
mandátní smlouva	Brněnské komunikace, a.s.	
mandátní smlouva	Brněnské komunikace, a.s.	
příkazní smlouva, dle čl. 22 Statutu	Brněnské komunikace, a.s., Městská část Brno-Nový Lískovec	
dle čl. 22 Statutu	Městská část Brno-Nový Lískovec	
mandátní smlouva	Brněnské komunikace, a.s.	
příkazní smlouva	Brněnské komunikace, a.s.	



POZEM		2025/1	1295	ostatní plocha	ostatní komunikace
		1584/2	256	ostatní plocha	jiná plocha
		1584/5	17	ostatní plocha	jiná plocha
		1325/4	389	ostatní plocha	jiná plocha
		1365/2	195	ostatní plocha	jiná plocha
		1365/3	341	ostatní plocha	jiná plocha
	CESTA OD ZASTÁVKY PETRA KŘIVKY K PRVNÍ ULICI	1325/6	152	ostatní plocha	jiná plocha
		1258/3	1045	ostatní plocha	jiná plocha
		1256	1350	ostatní plocha	jiná plocha
		1254/7	698	ostatní plocha	jiná plocha
		1251/10	596	ostatní plocha	jiná plocha
		1249/2	915	ostatní plocha	jiná plocha
		1247	809	ostatní plocha	jiná plocha
		1203/1	1474	ostatní plocha	jiná plocha
		1132/2	825	ostatní plocha	jiná plocha
		1202/2	3107	ostatní plocha	jiná plocha
		2889/5	6	ostatní plocha	ostatní komunikace

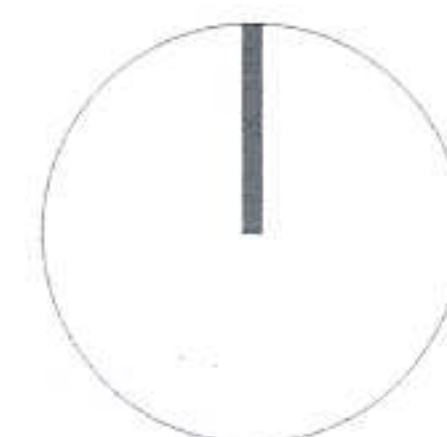
SOUHLAS MO MMB

DATUM 09.10.2023 PODPIS

PŘÍLOHA K VYJÁDŘENÍ

č.j. MMB/0416503/2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-



0,000 = dle situace

generální projektant

projektant části

číslo pare

**A99**

Atelier 99 s.r.o.  
Purkyňova 71/99  
612 00 Brno

architekt Ing. arch. Dana Lošťáková

vypracoval Ing. Olga Svobodová

HIP Ing. Tomáš Pulkrábek

kontroloval Ing. Martin Jeřábek

ved. projektant Ing. Olga Svobodová

zodp. projektant Ing. Marek Vrba

stavebník Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

## BYTOVÁ VÝSTAVBA KAMENNÝ VRCH II, 1. ETAPA, ČÁST I.

název stavby

objekt

část

### C. SITUAČNÍ VÝKRESY

název dokumentu

### KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

zakázka A-20-50

datum 09/2023

stupeň DSP

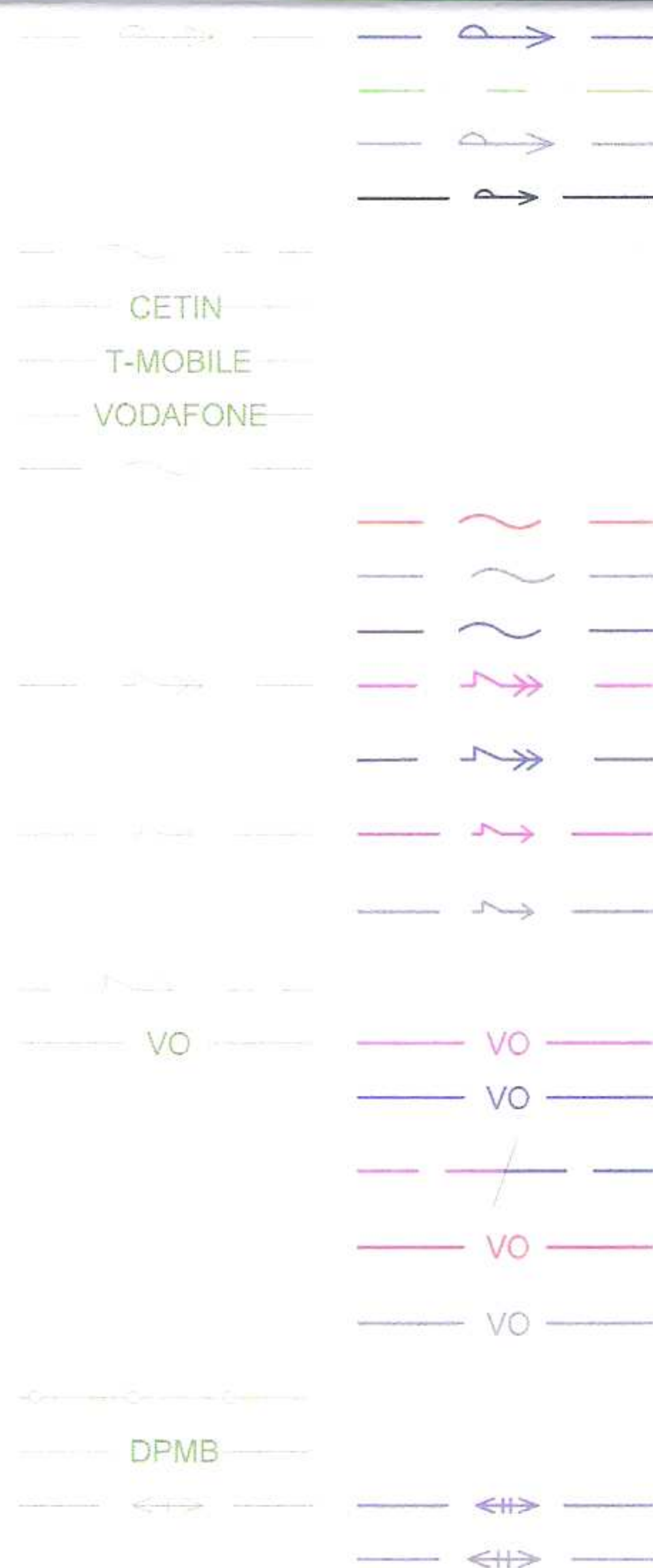
měřítko 1:1000

číslo přílohy

**C.2**



VODOVOD - PITNÁ VODA  
DRENÁŽNÍ POTRUBÍ  
VODOVOD - PITNÁ VODA - VÝHLED - 1. ETAPA, ČÁST II.  
VODOVOD - PITNÁ VODA - SOUČÁST VNITŘNÍCH ROZVODŮ ZTI  
SLABOPROUD - CETIN - NADZEMNÍ  
SLABOPROUD - CETIN - METALICKÝ KABEL  
SLABOPROUD - T-MOBILE  
SLABOPROUD - VODAFONE  
SLABOPROUD - SMART COMP (NETBOX)  
SLABOPROUD - PODZEMNÍ  
SLABOPROUD - PODZEMNÍ - VÝHLED - 1. ETAPA, ČÁST II.  
SLABOPROUD - PODZEMNÍ - VÝHLED - 2. ETAPA  
SILNOPROUD - VYSOKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ - EG.D  
SILNOPROUD - VYSOKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ - NAPOJENÍ NOVÉ  
VÝHLEDOVÉ TRAFOSTANICE PRO 2.ETAPU VÝSTAVBY  
SILNOPROUD - NÍZKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ - EG.D  
SILNOPROUD - NÍZKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ - EG.D - VÝHLED -  
1. ETAPA, ČÁST II.  
SILNOPROUD - NÍZKÉ NAPĚTÍ NADZEMNÍ - EG.D  
SILNOPROUD - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ  
SILNOPROUD - PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ  
SILNOPROUD - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO  
OSVĚTLENÍ - REZERVNÍ PROPOJENÍ  
SILNOPROUD - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ U CHODNÍKU K ULICI P.K.  
SILNOPROUD - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - VÝHLED - 1. ETAPA,  
ČÁST II.  
SILNOPROUD - TROLEJOVÉ VEDENÍ - DPMB NADZEMNÍ  
SILNOPROUD - DPMB PODZEMNÍ  
TEPLOVOD - PODZEMNÍ  
TEPLOVOD - PODZEMNÍ - VÝHLED - 1. ETAPA, ČÁST II.



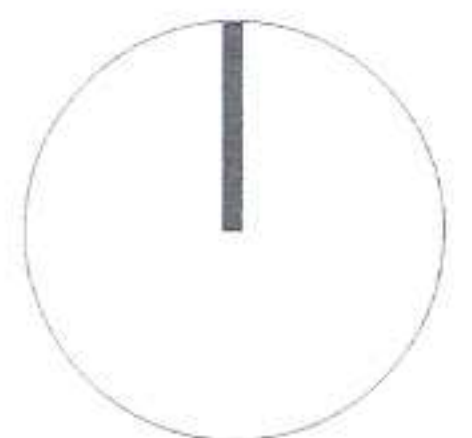
SOUHLAS MO MMB

DATUM 09.10.2023 PODPIS

PŘÍLOHA K VYJÁDŘENÍ

č.j. MMB/0416102/2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-



0,000 = dle situace

generální projektant

projektant části

číslo pare

**A99**

Atelier 99 s.r.o.  
Purkyňova 71/99  
612 00 Brno

architekt Ing. arch. Dana Lošťáková

HIP Ing. Tomáš Pulkrábek

ved. projektant Ing. Olga Svobodová

stavebník Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

vypracoval Ing. Olga Svobodová

kontroloval Ing. Martin Jeřábek

zodp. projektant Ing. Marek Vrba

## BYTOVÁ VÝSTAVBA KAMENNÝ VRCH II, 1. ETAPA, ČÁST I.

název stavby

objekt

část

### C. SITUAČNÍ VÝKRESY

název dokumentu

### CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES

zakázka A-20-50

datum 09/2023

stupeň DSP

měřítko 1:500

číslo přílohy

**C3.a**